

# Imobiliário Executivo volta para presidência do conselho e Márcio Moraes, da RFM, assume a posição

## Leandro Melnick deixa a presidência da Even

Ana Luiza Tieghi  
De São Paulo

A incorporadora Even tem um novo CEO. O presidente Leandro Melnick volta para a presidência do conselho de administração, cargo que ocupou entre 2015 e 2019, e passa sua cadeira para Márcio Moraes, que era CEO da RFM, incorporadora e construtora com a qual a Even fez uma joint-venture em julho de 2022.

Melnick também assume como CEO da incorporadora gaúcha Melnick, controlada pela Even e da qual era presidente do conselho.

A dança das cadeiras na RFM e na Even fica assim: José Romeu Neto, fundador da RFM junto com Moraes, assume a presidência da construtora. Na Melnick, o CEO Juliano Melnick passa a ser diretor-financeiro. O atual CFO da empresa gaúcha, Carlos Wollenweber Filho, anteriormente da Even, vai deixar a companhia. Rodrigo Geraldi Aruy, presidente do conselho da Even, se torna vice-presidente.

Leandro Melnick chegou na Even quando a gestora Nova Milano, da qual é um dos sócios, se tornou acionista de referência na incorporadora — tem hoje 48,04% de participação. “Compramos com leitura de fazer uma reestruturação”, afirma o executivo.

A troca no comando é parte dessa reestruturação, diz. “Entendi, junto com o conselho, que esse período tinha acabado e que nos próximos cinco anos o foco seria desenvolver o banco de terrenos e ex-

pandir a política de parcerias”.

A reestruturação envolveu reduzir gastos administrativos, definir uma estratégia clara de projetos, diminuir o nível de erros e tornar a empresa sólida financeiramente.

Hoje, a Even está focada em projetos de médio e alto padrão, nas zonas Sul e Oeste de São Paulo, e reduziu a participação das despesas comerciais, gerais e administrativas de 17,7% da receita em 2016 para 11,5% no primeiro trimestre. No mesmo intervalo, o endividamento, medido pela dívida sobre patrimônio líquido, passou de 57% para um valor negativo de 3,9%.

“Encerramos a operação no Rio, vendemos vários terrenos que não estavam na nossa região e a empresa começou a ficar bem lucrativa”, afirma. A Even teve lucro líquido de R\$ 54,7 milhões no primeiro trimestre, alta de 263% em um ano. Encerrou 2022 com R\$ 104,4 milhões de lucro e R\$ 1,1 bilhão em valor geral de venda (VGV) lançado, contando só sua participação.

Por causa da prioridade em desenvolver o banco de terrenos avaliado em R\$ 6,6 bilhões de VGV, Melnick, que é gaúcho, afirma que a empresa precisava de alguém na condução que tivesse “alto conhecimento de São Paulo”.

A RFM incorpora e constrói na cidade há 44 anos. A aproximação entre as companhias se deu porque a empresa precisava de capital e tinha algo que a Even queria: expertise em projetos de alto padrão em terrenos pequenos, que a incorporadora descartava.



Leandro Melnick (esq.), que deixa o cargo de CEO da Even e assume na Melnick, e o novo presidente Márcio Moraes

Melnick conta que, quando foi feita a associação, não havia planos de tornar o CEO da RFM o presidente da Even, mas que houve uma aproximação quando Moraes passou a compor o conselho da incorporadora, no fim do ano passado.

Outra característica da RFM que ajuda a estratégia da Even é sua relação com incorporadoras da cidade. A companhia constrói para cerca de dez empresas de capital fechado que atuam no alto padrão, como Setim, Ideal Zarvos e JHSE.

“Quando o ciclo de juros está alto, é preciso se unir para fazer projetos”, afirma Moraes. Segundo Melnick, deve ser possível, no curto prazo, ter parcerias pontuais com outras empresas. “Esse eixo de parcerias pode ser expandido por oportunidades, e não necessariamente por joint venture.” A Even já teve R\$ 707,9 milhões em VGV lançado por parceiros em 2022.

A área de incorporação da RFM passou a ser feita pela joint venture RFM-Even. O primeiro prédio pode sair em setembro.

O segmento de construção da companhia, que atende outros negócios, segue de forma independente, com José Romeu Neto. A área faturou R\$ 400 milhões em 2022 e quer focar mais recursos em desenvolvimento de tecnologias construtivas, afirma o novo presidente. “É um ganha-ganha.”

A ideia da RFM é conseguir reduzir o custo das obras, que chega a 50% do preço de um prédio, e lidar com uma provável falta de mão de obra no setor no futuro.

## Curtas

### Sabesp vence leilão I

Após vencer sua primeira licitação, a Sabesp estuda novos projetos de concessão dentro do Estado de São Paulo, segundo o presidente da empresa, André Salcedo. Na segunda-feira (22), a companhia conquistou, pela primeira vez, um contrato por meio de concorrência pública, para prestar os serviços de água e esgoto na cidade de Olímpia (SP), no interior de São Paulo. A empresa venceu o certame com uma oferta de R\$ 148 milhões, deixando para trás ofertas de outros oito proponentes, entre eles a GS Inima, a Aegea, a Engeform e a Terracom. Ao todo, estão previstos R\$ 80 milhões de investimentos na concessão de Olímpia. Na avaliação de Salcedo, será possível obter ganhos de eficiência sobre esse valor, já que a Sabesp já opera na região.

### Sabesp vence leilão II

Salcedo reitera que o foco de expansão será São Paulo. “Por enquanto, não está no radar olhar para fora. Há um compromisso com o Estado, e não há nada ainda que mereça a atenção da empresa”, disse. No Estado, ele afirma que há ao menos três outros ativos em avaliação. “Vamos estudar todos os projetos em curso em São Paulo, mas vamos investir naqueles com viabilidade econômico-financeira, não temos meta de ganhar por ganhar.” Para ele, o fato de o grupo já ter uma grande estrutura no Estado é um diferencial para a companhia nas concorrências.

# Nordex alcança 3,3 GW de potência instalada no Brasil

## Equipamentos

Robson Rodrigues  
De São Paulo

Apesar do desarranjo nas cadeias de suprimento, que estão pressionando o setor de energias renováveis em todo o mundo e as altas taxas de juros no Brasil, a fabricante alemã de aerogeradores Nordex bateu a marca de 3,3 GW de potência produzida no Brasil. O montante equivale a cerca de 1 mil torres eólicas fabricadas no Brasil.

Hoje a empresa tem cerca de 1300 empregados diretos atuando em três fábricas, localizadas no Rio Grande do Norte, no Piauí e na Bahia. O que ajuda a explicar o bom momento da companhia é que a expansão do sistema elétrico brasileiro vem se dando por fontes renováveis não hídricas, como as eólicas, que em 2022 injetaram 2,9 GW de capacidade. Para 2023, são esperados mais de 3,1 GW, de acordo com dados da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel).

Ao Valor, o diretor-presidente da companhia, Felipe Ramalho, conta que a empresa está à frente de projetos eólicos em andamento conquistados ao longo dos últimos anos com a Statkraft, Enel Green Power, AES Brasil, Green Investment Group e Hydro Rein, TODA Investimentos, entre outros. A previsão é que os equipa-

mentos sejam implantados entre 2023 e 2024. Ao serem concluídos, elevarão para cerca de 5 GW o total da capacidade instalada pela Nordex no Brasil.

Os parques eólicos estão localizados nas regiões de Uibaí e Brotas de Macaúbas, na Bahia, onde a Nordex Brasil está instalando mais



“Um dos fatores de diferença competitiva é a fabricação de torres de concreto”  
**Felipe Ramalho**

de 100 aerogeradores; nas regiões de Lagoa do Barro e Simões, no Piauí, que ganharão cerca de 150 aerogeradores, sendo parte deles para expansão de parques eólicos já existentes; e nas regiões de Lajes e Pedro Avelino, no Rio Grande do Norte, onde serão instalados outros 145 aerogeradores, elevando a 395 o número de equipamentos instalados nesse Estado.

“Um dos fatores de grande diferença competitiva para a empresa é a fabricação de torres de concreto, com fábricas instaladas em regiões com grande potencial para novos parques eólicos”, afirma. Segundo Ramalho, outras empresas já utilizaram torres de concreto no Brasil, porém não estão mais fazendo.

O executivo diz que para isso investiu na ampliação da operação. Entre novos moldes de pás, ampliação de fábrica de nacelles e hubs na Bahia e instalação de novas fábricas de torres de concreto, foram aportados cerca de € 20 milhões nos últimos três anos.

Dos 25,9 GW de capacidade instalada em operação comercial no Brasil, a Nordex detém cerca de 13% do mercado brasileiro, mas prevê que sua presença deve aumentar. “Em vendas estamos em segundo lugar no ‘market share’ em 2022. Então, ao longo dos próximos anos, o nosso percentual de capacidade instalada total no Brasil vai aumentar”, diz.

## Agenda Tributária

### Mês de Maio de 2023

Data de vencimento: data em que se encerra o prazo legal para pagamento dos tributos administrados pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil.

| Data de Vencimento   | Tributos  | Código Darf/IGPS* | Período de Apropriação do Fato Gerador (FG)   | Data de Vencimento | Tributos   | Código Darf/IGPS* | Período de Apropriação do Fato Gerador (FG) |
|--|---|-------------------|---|--------------------|--|-------------------|---|
| Diária   | Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)   | -                 | -   | 24                 | Reclamação Trabalhista - CEI - pagamento exclusivo para outras entidades (Sec. Sez. Senal etc.)  | 2810**            | -   |
|  | Rendimentos do Trabalho   | 2063*             | FG ocorrido no mesmo dia  |                    | Reclamação Trabalhista - CNPJ  | 2909**            | -   |
|  | Tributação exclusiva sobre remuneração indireta   | 0422*             | FG ocorrido no mesmo dia  |                    | Reclamação Trabalhista - CNPJ - pagamento exclusivo para outras entidades (Sec. Sez. Senal etc.) | 2917**            | -   |
|  | Rendimentos de Residentes ou Domiciliados no Exterior   | 0473*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Royalties e Assistência Técnica - Residentes no Exterior  | 0481*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Renda e proventos de qualquer natureza  | 5192*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Juros e Comissões em Geral - Residentes no Exterior   | 9412*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Obras Audiovisuais, Cinematográficas e Videofônicas (L.6685/93) - Residentes no Exterior  | 9427*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Pretes internacionais - Residentes no Exterior  | 9466*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Remuneração de direitos   | 9478*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Previdência privada e Fapi  | 5217*             | FG ocorrido no mesmo dia  |                    |  |                   |   |
|  | Aluguel e arrendamento  | 0107*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Outros Rendimentos  | 5232*             | -   |                    |  |                   |   |
|  | Pagamento a beneficiário não identificado   | 0920*             | -   |                    |  |                   |   |
| Diária   | Imposto sobre a Exportação (IE)   | 0107**            | Exportação, cujo registro da declaração para despacho aduaneiro tenha se verificado 15 dias antes.          |                    |  |                   |   |
| Diária   | Cide - Combustíveis - Importação - Lei nº 10.336/01   | 9438**            | Importação, cujo registro da declaração tenha se verificado no mesmo dia.                                   |                    |  |                   |   |
| Diária   | Contribuição de Intervenção no Domínio Econômico incidente sobre a importação de petróleo e seus derivados, gás natural, exceto sob a forma liquefeita, e seus derivados, e álcool etílico combustível. | 5434*             | FG ocorrido no mesmo dia  |                    |  |                   |   |
| Diária   | Contribuição para o PIS/Pasep   | 5442**            | FG ocorrido no mesmo dia  |                    |  |                   |   |
| Diária   | Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins)   | 4316**            | Data da realização do evento (2 dias brutos destinados ao clube de futebol) (ites anteriores ao vencimento) |                    |  |                   |   |
| Diária (até 2 dias úteis após a realização do evento)  | Pagamento de parâmetros de clube de futebol - CNPJ - (5% da receita bruta destinada ao clube de futebol)  | -                 | -   |                    |  |                   |   |
| Até o 2º dia útil após a data do pagamento das remunerações dos servidores públicos                            | Contribuição do Plano de Seguridade Social Servidor Público (CPSS)  | 1684*             | Abri/2023   |                    |  |                   |   |
| Data de vencimento do tributo na época da ocorrência do fato gerador (vide art. 10 do ADE Corat nº 5, de 2023) | Reclamação Trabalhista - NIT/PIS/Pasep  | 1708**            | Mês da prestação do serviço   |                    |  |                   |   |
|  | Reclamação Trabalhista - CEI  | 2801**            | -   |                    |  |                   |   |

Fonte: Secretaria da Receita Federal

Obs.: Em caso de feriados estaduais e municipais, os vencimentos deverão ser antecipados ou prorrogados de acordo com a legislação de regência

**Oi S.A. - Em Recuperação Judicial**  
CNPJ/ME: 76.535.764/0001-43 - NIRE 33 3 0029520-8  
COMPANHIA ABERTA  
**AVISO AOS ACIONISTAS**

Oi S.A. - Em Recuperação Judicial (a “Companhia”), informa seus acionistas, em atendimento ao disposto no art. 133 da Lei nº 6.404/76, que encontram-se à disposição, no website da Companhia ([www.oi.com.br/ri](http://www.oi.com.br/ri)), da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)), bem como na sede da Companhia, à Rua do Lavradio nº 71, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, cópia das demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, incluindo o relatório da administração, o relatório do Comitê de Auditoria, Riscos e Controles, o parecer do conselho fiscal e o parecer dos auditores independentes.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.  
**Oi S.A. - Em Recuperação Judicial**  
Cristiane Barretto Sales  
Diretora de Finanças e de Relações com Investidores

**Eletrobras**  
FURNAS

**FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.**  
COMPANHIA FECHADA  
CNPJ: 23.274.194/0001-19 - NIRE: 33.3.0009092-4  
**AVISO AOS ACIONISTAS**  
**PAGAMENTO DE JUROS SOBRE O CAPITAL PRÓPRIO**

FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A. comunica que, procederá em 24 de maio de 2023 o pagamento dos Juros sobre o Capital Próprio (JSCP) relativos ao exercício 2022, imputados aos dividendos, conforme previsto no artigo 7º do Estatuto Social da Companhia.

O valor total bruto dos JSCP a serem pagos aos titulares de ações ordinárias e preferenciais de emissão da Companhia, na data base de 27 de dezembro de 2022, é de R\$ 873.879.000,00 (oitocentos e setenta e três milhões, oitocentos e setenta e nove mil reais). O valor líquido por ação preferencial e ordinária é de R\$ 0,008316569, após a retenção à alíquota de 15% sobre o JSCP bruto de R\$ 0,009784198.

Farão jus ao recebimento dos JSCP os acionistas da Companhia titulares das ações de emissão da Companhia constantes da base acionária na data da Reunião do Conselho de Administração RCA 001/683, ou seja, em 27 de dezembro de 2022.

O pagamento aos acionistas será efetuado mediante crédito em conta corrente, conforme dados cadastrais existentes no Banco Bradesco S.A.

Rio de Janeiro, 23 de maio de 2023.  
Luiz Eduardo Marques Moreira  
Diretor Administrativo-Financeiro

**GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**PARANÁ ESPORTE**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
Curitiba, 23 de maio de 2023.

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <b>PROTOCOLO</b>  | 20.304.188-8   |
| <b>MODALIDADE</b> | Credenciamento |
| <b>EDITAL Nº</b>  | 09/2023        |

**OBJETO**

Edital de Chamamento Público para credenciamento de pessoas jurídicas para prestação de serviços contínuos de arbitragem esportiva especializada, sem dedicação exclusiva de mão de obra, para os Jogos Oficiais do Estado do Paraná, em observância aos requisitos mínimos e aos valores estabelecidos neste edital e seus anexos.

**PEDIDOS DE CREDENCIAMENTO**

Os pedidos de credenciamento poderão ser apresentados a partir de **25/05/2023**, a qualquer tempo, por meio de requerimento protocolizado por meio do sistema e-protocolo (<https://www.eprotocolo.pr.gov.br>) do Governo do Estado do Paraná, assim como todos os documentos necessários para a efetivação do credenciamento, nos termos do artigo 233 do Decreto Estadual n.º 10.086/2022.

<https://www.esporte.pr.gov.br/Pagina/Credenciamientos>

**DA PUBLICIDADE**

<https://www.administracao.pr.gov.br/Compras/Pagina/Compras-Parana-Consulta-de-Editais-e-Licitacoes>; [https://pncp.gov.br/app/editaisq?&status=recebendo\\_proposta&pagina=1](https://pncp.gov.br/app/editaisq?&status=recebendo_proposta&pagina=1)

**ESCLARECIMENTOS**

[credenciamentos@esporte.pr.gov.br](mailto:credenciamentos@esporte.pr.gov.br)

**VALOR DIGITAL**

Com o VALOR DIGITAL, você aproveita as últimas notícias sobre economia e negócios onde e quando quiser.

ACESSE: VALOR.COM.BR